

## Seminario RCI

# Perspectivas del Sector Inmobiliario en el Entorno de Crisis Actual

*Latinoamérica, la región de las oportunidades*

Organizado por Group RCI, empresa líder en soluciones integrales para la industria de la propiedad vacacional y el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM), como parte de su programa de Extensión Universitaria.

Participe en dos días de interesantes conferencias impartidas por expertos en bienes raíces con un enfoque especial en turismo.

### Agenda del Seminario RCI

OCTUBRE 8		OCTUBRE 9	
9:00 – 9:15	BIENVENIDA <i>Autoridades ITAM / RCI</i>	9:00 – 11:00	EVALUACIÓN DE INMUEBLES TURÍSTICOS <i>Alfredo Giorgana - IASA</i>
9:30 – 11:30	DESARROLLO INMOBILIARIO ORIENTADO AL TURISMO <i>Juan Ignacio Rodríguez - RCI</i>	11:30 – 13:30	FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA <i>Eduardo Güemez / Marin Maydon LaSalle Investment Management. Por confirmar</i>
12:00 – 14:00	EXPECTATIVAS DEL SECTOR INMOBILIARIO ANTE UN ENTORNO DE CAMBIO <i>Jorge Castañares - CMInmobiliare</i>	13:30 – 15:30	COMIDA
14:00 – 16:00	COMIDA	15:30 – 17:30	CASO PRÁCTICO: CANCÚN. PROYECTO INTEGRAL DE DESARROLLO <i>Pedro Dondé Escalante - Economista Asesor Jorge Castañares - CMInmobiliare Guillermo Moreno - CMInmobiliare Fernando Vázquez - Jones Lang LaSalle</i>
16:00 – 18:00	ESTRATEGIAS JURIDICAS PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS ORIENTADOS AL TURISMO <i>Carlos Ibarra - Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez</i>	18:00 – 19:00	CONFERENCIA MAGISTRAL <i>Fernando Schütte</i>
		19:00 – 19:30	CLAUSURA <i>Autoridades ITAM / RCI</i>

Las conferencias del Seminario RCI se impartirán únicamente en español.  
No se contará con el servicio de traducción simultánea.

Inscríbase cuanto antes en [www.lreuniversity.com](http://www.lreuniversity.com)  
O bien, llame a los siguientes números telefónicos:  
**01 (800) 083-0580 (52) 55 5005-6345**  
Cupo limitado. Inscripción regular: \$250.00 dólares  
**Precio especial inscribiéndose al evento  
Luxury Markets Symposium 2009: \$200.00 dólares**

El costo de inscripción incluye:

Servicio de coffee break continuo. | Exposición, material didáctico y constancia de participación. | Desayuno continental (los dos días)  
Comida en 4 tiempos con servicio de meseros (los dos días) | Transportación Centro-ITAM-Centro (los dos días) | Estacionamiento (los dos días)



### **Fernando Schütte Elguero**

Fernando Schütte recibió el Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias por la Universidad Anáhuac de México y la Universidad Politécnica de Madrid y ha cursado diplomados y cursos especializados en materia inmobiliaria y de desarrollo urbano en prestigias universidades e instituciones internacionales. También ha sido profesor de Posgrado en universidades mexicanas y extranjeras, entre las que se cuentan la UNAM, la Universidad Católica Argentina, la Universidad Católica de Lima y la Universidad de Chile. Actualmente, es Director en México del MDI, Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, de la Universidad Politécnica de Madrid, en colaboración con el Instituto Tecnológico de México, ITAM.

Al frente de Schütte Grupo Inmobiliario ha realizado actividades de desarrollo urbano, comercialización inmobiliaria, proyectos de desarrollo, administración, construcción, valuación y consultoría tanto para particulares como para instituciones gubernamentales y ha participado en el diseño, promoción y comercialización de importantes proyectos turísticos e inmobiliarios tales como: Tres Vidas en Acapulco, El Campanario en Querétaro, Misiones en Monterrey, Nuevo León, y fue Director General de Playa Mujeres Resort, el desarrollo turístico más importante del país, que se encuentra en Cancún, Quintana Roo.

En octubre del 2003, recibió de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios la medalla Luis Barrios al Mérito Inmobiliario.



### **Jorge Alberto Castañares Moreno**

Jorge Castañares estudió la carrera de Administración y se graduó de la Maestría en Administración, con estudios de post-grado en Estrategia, Dirección y Finanzas y cuenta además con un Diplomado en Bienes Raíces con Especialidad en Inmuebles Comerciales e Industriales por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM).

Jorge es profesor en temas de Bienes Raíces, Estrategia y Finanzas en el ITAM y la Universidad del Pedregal; y titular de la Cátedra sobre Dirección Financiera Inmobiliaria en el Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias (MDI) en el ITAM.

Es Socio Director de la Empresa CM-Inmobiliare, Firma Consultora en Inversión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios así como Desarrollo Regional y CityMarketing. Jorge se ha desempeñado como Director Asociado de la Firma Inmobiliaria Jones Lang LaSalle y como Director de Planeación Estratégica Inmobiliaria del Grupo Modelo. Fue también Director de Banca Corporativa del Grupo Financiero Santander y Gerente de Banca Comercial del Grupo Financiero Banamex.



### **Juan Ignacio Rodríguez**

El Lic. Juan Ignacio Rodríguez se incorporó al equipo de RCI en el 2000 y partir de esta fecha ha ocupado puestos clave para el crecimiento del negocio en México, Latinoamérica y Europa. Juan Ignacio desarrolló el área de Servicio a Clientes donde mejoró todos los procesos de atención al socio y la productividad de los “call centers” de RCI en Estados Unidos, América Latina y Europa.

Desde el año 2005, el Lic. Rodríguez ocupa el cargo de Vicepresidente de Desarrollo de Negocios para RCI Latinoamérica y el Caribe. En esta función ha favorecido el crecimiento del área de bienes raíces orientados al turismo -principalmente dentro del mercado de lujo-, a través de la oficina de Tourism Oriented Real Estate (TORE, por sus siglas en inglés), creada y encabezada por él, y bajo su gestión se han diseñado varios productos nuevos para desarrollos fraccionales y de tiempo completo en los principales destinos turísticos de la región.

Adicionalmente, el licenciado Rodríguez posee amplia experiencia en proyectos de mejora continua para la industria vacacional desarrollados en España, Norteamérica, Europa y América Latina.

Juan Ignacio tiene más de 15 años en puestos directivos en las áreas de ventas y mercadotecnia.



### **Carlos Ibarra Fernández**

Estudió la Licenciatura en Derecho en la Universidad Anáhuac del Sur. Es Maestro en Derecho Internacional (LL.M.) por la Georgetown University Law Center en Washington, DC, Becario García Robles-Fullbright. Cuenta además con un Diplomado en Aspectos Jurídicos del Comercio Exterior por el ITAM y un Diploma en Business Law por la Universidad Iberoamericana.

Es profesor de Estructuras Legales para la Inversión Nacional y Extranjera del Diplomado de Derecho Inmobiliario y Turístico en el ITAM. Ha sido profesor adjunto de Derecho Comparado y profesor titular de Derecho Anglosajón de la Licenciatura en Derecho de la Universidad Anáhuac del Sur.

Es Asociado Senior del Área de Derecho Inmobiliario y Turístico del Despacho Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C. Fue Asociado en el Departamento Inmobiliario del Despacho Greenberg Traurig, LLP en la Ciudad de Nueva York, Nueva York, donde participó en operaciones inmobiliarias domésticas e internacionales. Admitido para el ejercicio profesional como Abogado en la Barra de Abogados del Estado de Nueva York, y Miembro de la Cámara de Comercio México – Estados Unidos, Capítulo Noreste.



### **Guillermo Moreno Gómez**

Estudió la carrera de Ingeniería Civil en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM) en Monterrey y se graduó del International MBA por el Instituto de Empresa (IE) en Madrid, España. Cuenta además con los Diplomados en Administración de la Construcción y Planeación Evaluación y Control de Proyectos por el ITESM; además del Diplomado en Administración y Finanzas en Bienes Raíces por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM).

Es Socio de la Empresa CM-Inmobiliare, dedicada a la Consultoría, Inversión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios. Anteriormente participó en el Área Industrial como Director de la Firma Inmobiliaria Jones Lang LaSalle.

Es cotitular de la Cátedra de Modelos Financieros para la Inversión Inmobiliaria dentro del Diplomado en Estrategia y Planeación para la Inversión Inmobiliaria en México en el ITAM y participa activamente en diferentes Asociaciones relacionadas con el sector como el Colegio de Ingenieros Civiles y Angel Ventures México.



### **Fernando Vázquez Ortiz**

Estudió la carrera de Ciencias Administrativas (BSBA – Bachelor in Science of Business Administration) en Drake University en Des Moines, Iowa y cuenta con MBA de la Universidad de Chicago en Chicago, IL.

Actualmente es Director del área de Capital Markets en Jones Lang LaSalle. Previo a su incorporación a Jones Lang LaSalle, Fernando colaboró en el departamento de Financiamiento Estructurado de BBVA-Bancomer, con Ganem Asociados y BBDO WorldWide.

Es cotitular de la Cátedra de Modelos Financieros para la Inversión Inmobiliaria dentro del Diplomado en Estrategia y Planeación para la Inversión Inmobiliaria en México en el ITAM y participa activamente en diferentes Asociaciones relacionadas con el sector como Angel Ventures México del cual es Socio Fundador y Miembro del Equipo Asesor.



### **Alfredo Giorgana de la Concha**

Alfredo Giorgana de la Concha es Ingeniero Civil egresado de la Facultad de Ingeniería de la UNAM; es, además, Maestro en Ciencias de la Universidad de Minnesota, de los Estados Unidos de Norteamérica y cuenta con el grado de Valuador Acreditado Senior en valuación inmobiliaria por parte de la American Society of Appraisers. Es Presidente del Consejo de Administración de la empresa Ingeniería y Avalúos, S.A. de C.V. y cuenta con una experiencia de más de 15 años en la realización de avalúos inmobiliarios y de negocios y de estudios de ingeniería y de factibilidad de inversiones.

Desde hace más de 5 años ha sido, asimismo, instructor acreditado en México de los cursos RP-201 a RP-205 de Valuación Inmobiliaria de la American Society of Appraisers. Es también instructor, en el Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C., del curso Enfoque de Ingresos, perteneciente a la Especialidad en Valuación Inmobiliaria que dicha institución imparte.

Es miembro numerario del Colegio de Ingenieros Civiles de México, del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas, en donde actualmente ocupa la Presidencia del Comité de Finanzas Corporativas. Desde el año 2003 ha sido miembro del Comité de Valuación Inmobiliaria de la American Society of Appraisers; además, de 2004-2005 fue presidente del Capítulo México de la American Society of Appraisers.